

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 54

на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 10 » октября 2016 года в составе: председатель Совет Дома - Орлов В.А

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входной остаток на 01.01. 2023 г. = 116 870 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 6145,59 м2) x 6,12 руб. x 12мес.=451 334x 0,9 = 406 200 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 52 307 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 470 763 руб.

17	Давочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						<i>Отказ</i>
18	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						<i>Отказ</i>
19	Контрейнерные площадки (установка или ремонт)	Необходимо согласование с Роспотребнадзор						<i>Отказ</i>
20	Опиловка деревьев	Опиловка на придомовой территории						<i>Отказ</i>

Подъезды и лестничные клетки

21	Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт подъездов с 1-ого по 9-ый этаж	1,2 подъезд	Согласно сметной стоимости	Т.Р.			Отказ <i>Отказ</i>
22	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки с 1-ого по 2-ой эт.	1,2 подъезд					<i>Отказ</i>
23	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Отсутствуют поручни	1,2 подъезд					Отказ
24	Почтовые ящики	Требуется установка новых почтовых ящиков.	12 секций	Согласно сметной стоимости	Т.Р.			<i>Отказ</i>
25	Окна в подъездах Ремонт откосов	Состояние удовлетворительное						<i>Отказ</i>
26	Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное						<i>Отказ</i>

27	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Провисание проводов 1,2 подьезд	Сети провайдеров уложить в кабель каналы	Согласно сметной стоимости	Т.Р.	Амрель.	Орлов
----	---	---------------------------------	--	----------------------------	------	---------	-------

Инженерные коммуникации

28	Замена системы канализации	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году					Орлов
29	Замена холодного водоснабжения	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году					Орлов
30	Замена горячего водоснабжения	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году					Орлов
31	Замена системы отопления	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году					Орлов
32	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное					Орлов
33	Тепловой ввод	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году					Орлов
34	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году					Орлов
35	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное					Орлов

Электроснабжение

36	Восстановление освещения в тех. Подполье на тех.этаже	Состояние удовлетворительное						<i>Присов</i>	
37	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное						<i>Присов</i>	
38	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное						<i>Присов</i>	
39	Установка светодиодных светильников	Установить светодиодные светильники 1,2шт.	20 шт.	Согласно сметной стоимости	ТР.		<i>1шт</i>	<i>Присов</i>	
<u>Общие работы</u>									
40	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное							
41	Установка видеонаблюдения								
	Итого			10 000руб.					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский»

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский»

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский»

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14 марта 2023г.

